ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΟΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε ΑΒΓΔΕΑ =159,24 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνέχες των κορυφών
   Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από το Δ.Ρ. (ΦΕΚ 196Δ/75).
   Η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με τη ρυμοτομική γραμμή.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το μηχάνημα Spectra Precision SP80 με σειριακό αριθμό 5433900024. Τρόπος μετρησης: RTK με δικτυακή λύση από το κρατικό σύστημα MGA HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Τσιριγωτάκης Ηλίας και Τσιριγωτάκη Σταματίνα, δηλώνουμε ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου "ΑΒΓΔΕΑ" και με εμβαδόν 159,24 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Πετμεζά 23 στην Καστέλλα, στο Ο.Τ. 108 της πολεοδομικής ενότητας "Πειραιά" στο δήμο Πειραιά υποδείχθησαν από ιδιώτες και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

Τίτλοι ιδιοκτησίας

- συμβ. 37565/2012 συμβ. Αθηνών, Αργυριάδου-Χάνδρου Βασιλικής.
- συμβ. 9628/1993 συμβ. Πειραιώς, Παπαντωνίου Χρυσούλας.

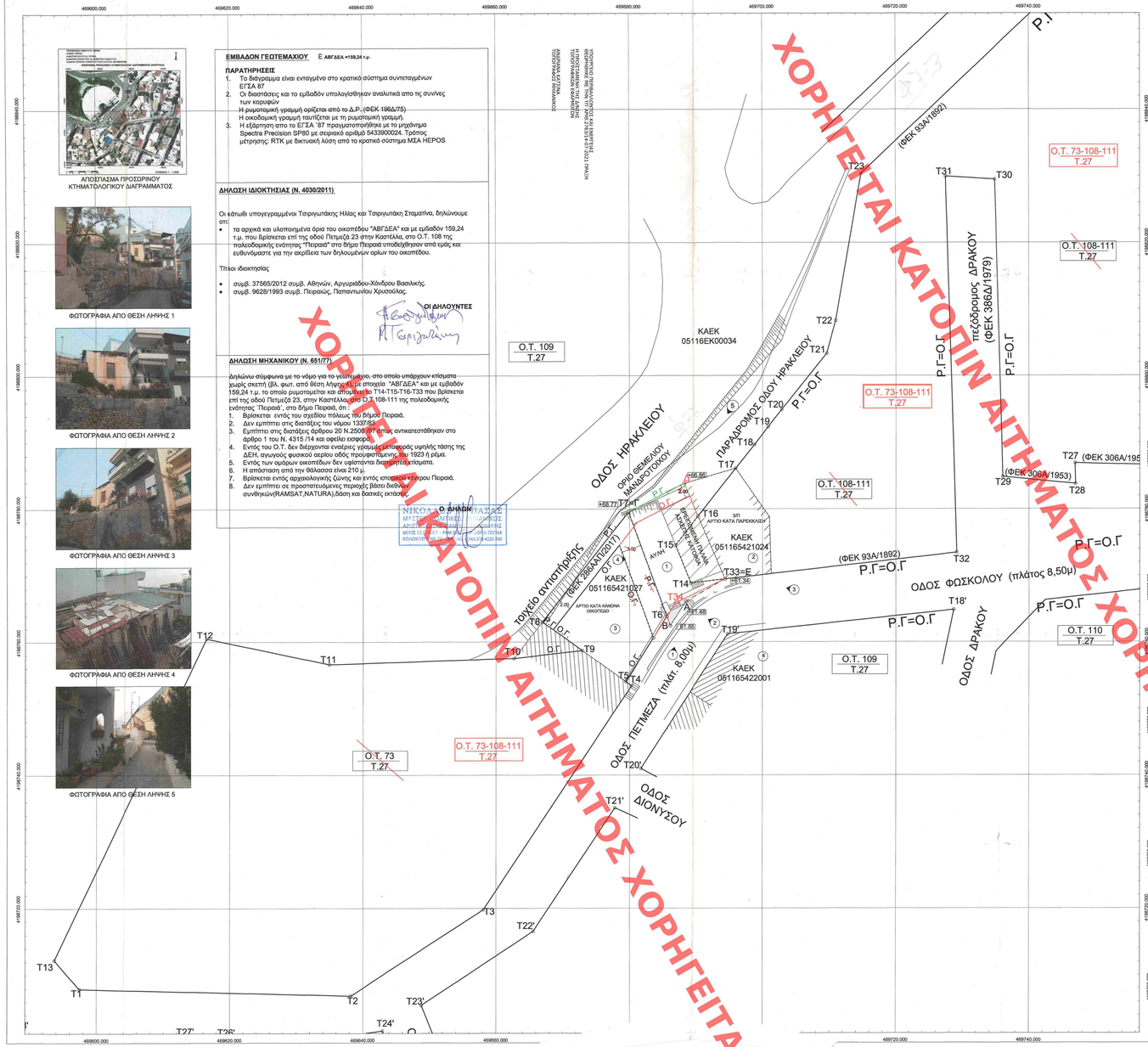
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο, στο οποίο υπάρχουν κτίσματα χωρίς σκεπή (ΒΑ, φωτ. από θέση λήψης 5), με επιφάνεια "ΑΒΓΔΕΑ" και με εμβαδόν 159,24 τ.μ. το οποίο μετρήθηκε και σημειωθηκε Τ14-Τ15-Τ16-Τ33 που βρίσκεται επί της οδού Πετμεζά 23, στην Καστέλλα, στο Ο.Τ.108-111 της πολεοδομικής ενότητας "Πειραιά", στο δήμο Πειραιά, ότι :

1. Βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως του δήμου Πειραιά.
2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83.
3. Εμπίπτει στις διατάξεις άρθρου 20 Ν.2508/97 ήτοι: αυτόνομα αντικαταστάθηκαν στο άρθρο 1 του Ν. 4315 /14 και ισχύει ισχυρό.
4. Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγούς φυσικού αερίου οδός προμηθευόμενης του 1923 ή ρέμα.
5. Εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
6. Η απόσταση από την θάλασσα είναι 210 μ.
7. Βρίσκεται εντός αρχαιολογικής ζώνης και εντός ιστορικού κέντρου Πειραιά.
8. Δεν εμπίπτει σε προστατευόμενες περιοχές βάσει διεθνών συνθηκών(RAMSAT,NATURA),δάση και δασικές εκτάσεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΘΕΜΕΛΙΟΥ ΜΑΝΔΡΟΤΟΚΟΥ
ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΟΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΔΡΑΚΟΥ (ΦΕΚ 386Δ/1979)
ΟΔΟΣ ΦΩΣΚΟΛΟΥ (πλάτος 8,50μ)
ΟΔΟΣ ΠΕΤΜΕΖΑ (πλάτ. 8,00μ)
ΟΔΟΣ ΔΡΑΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΚΑΕΚ 05116EK00034
ΚΑΕΚ 051165421024
ΚΑΕΚ 051165421027
ΚΑΕΚ 051165422001
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑ ΑΡΤΙΟΥ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑ ΑΡΤΙΟΥ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ